



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.10.2024

№ 3523

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 30.09.2024 № 13710:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1073 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:13837 (3 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/с Фроловское, снт Солнечный, уч. 121;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:779 (17 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:1681 (583 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Огрызково, ул. Дорожная;

- с кадастровым номером 59:32:3480006:360 (88 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, снт «Солнечный»;

- с кадастровым номером 59:32:3480006:362 (17 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, снт «Солнечный»;

- в кадастровом квартале 59:32:3480001 (210 кв.м);

- в кадастровом квартале 59:32:3480006 (155 кв.м).

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ отпайка к КТП-6918 от ВЛ-10 кВ Мартьяново-1, КЛ-10 кВ КТП-6918».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 16.10.2024 № 3523

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

«ВЛ-10 кВ отпайка к КТП-6918 от ВЛ-10 кВ Мартьяново-1, КЛ-10 кВ КТП-6918»



### Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:3000

	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута		- наименование населенного пункта
	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- ось линии, контур объекта
	- граница кадастрового квартала		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- номер кадастрового квартала		
	- кадастровый номер земельного участка		

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 16.10.2024 № 3523

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат: МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта					
Обозначение характеристики точки границ	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя калорическая погрешность плоскостной характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	507608.33	2237945.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
2	507607.26	2237945.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
3	507605.35	2238001.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
4	507605.40	2238008.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
5	507598.15	2238001.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
6	507599.84	2238130.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
7	507585.00	2238181.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
8	507581.85	2238231.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
9	507582.22	2238211.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
10	507583.67	2238246.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
11	507580.49	2238275.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
12	507578.86	2238328.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
13	507551.53	2238375.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-

14	507544.80	2238334.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
15	507529.33	2238234.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
16	507470.38	2238231.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
17	507482.84	2238230.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
18	507438.85	2238228.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
19	507438.84	2238211.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
20	507439.46	2238228.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
21	507476.48	2238230.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
22	507533.54	2238232.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
23	507544.78	2238231.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
24	507551.18	2238231.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
25	507548.24	2238227.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
26	507578.51	2238234.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
27	507581.87	2238246.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
28	507580.32	2238214.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
29	507578.87	2238214.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
30	507583.04	2238281.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
31	507588.81	2238238.88	Метод спутниковых	0.10	-

32	507594.16	2238082.85	геодезических измерений (определенный) Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
33	507599.41	2238037.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
34	507603.55	2238001.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
35	507605.44	2237943.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
36	507618.55	2237943.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
1	507618.55	2237945.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

- с кадастровым номером **59:32:3480001:1681**:
  - Площадь земельного участка – 6749 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 583 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 2 034 351,07 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 301,43 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $583 * 301,43 * 49 * 0,01\% = 861,10$  руб.
- в кадастровом квартале **59:32:3480001**:
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 210 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $210 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 286,70$  руб.
- в кадастровом квартале **59:32:3480006**:
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 155 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $155 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 211,61$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 1 359,41 рублей (Одна тысяча триста пятьдесят девять рублей 41 копейка)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 15.10.2023 № 3523

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120

